

ДОГОВІР № 4681

тимчасового безоплатного користування майном

м. Вінниця

«20» травня 2024 року

ВІННИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ (надалі – Балансоутримувач), в особі ректора МАЗУРА Віктора Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, і

Квартирно-експлуатаційний відділ м. Вінниця (надалі – Користувач), в особі тимчасово виконуючого обов'язки начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Вінниця **ТОМЛЯКА Ігоря Сергійовича**, який діє на підставі Положення, з іншої Сторони, надалі разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо як «Сторона», уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Балансоутримувач передає, а Користувач приймає в тимчасове безоплатне користування державне нерухоме майно : Гуртожиток №3 загальною площею 4856,7 кв.м., за адресою: вул. Кармелюка 3а, смт. Брацлав, балансовою вартістю 27197520 грн (надалі – Майно).

1.2. Майно є власністю держави в особі Міністерства освіти і науки України та знаходиться на балансі Вінницького національного аграрного університету.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання- передачі майна (додаток №1).

2. Умови передачі та повернення майна

2.1. Користувач вступає у тимчасове безоплатне користування майном у термін, вказаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами Акту приймання-передачі майна (додаток № 1).

2.2. Передача майна в користування не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це майно. Власником майна залишається Держава, а Користувач користується ним протягом дії цього договору з 20 травня 2024 року і до 19 травня 2029 року.

2.3. Передача майна в тимчасове користування здійснюється безоплатно.

2.4. Обов'язок щодо складання акту приймання-передачі покладається на Балансоутримувача.

2.5. У разі припинення цього Договору, майно повертається Користувачем Балансоутримувачу в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в користування, з урахуванням нормального фізичного зносу.

2.6. Користувач повертає майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Користувачу цим Договором протягом п'яти робочих днів після отримання вимоги про повернення майна.

2.7. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акту приймання - передачі майна.

2.8. Користувач укладає договори безпосередньо з надавачами комунальних послуг (теплопостачання, водопостачання, каналізація, електропостачання, газопостачання), та здійснює інші платежі з утримання будівель та приміщень.

2.9. Будь-які поліпшення майна допускаються лише після отримання письмової згоди Балансоутримувача. В разі здійснення Користувачем за рахунок власних коштів за згодою Балансоутримувача поліпшень майна Балансоутримувач не зобов'язаний компенсувати їх вартість.

3. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати майно відповідно до його призначення умов цього Договору.

3.2. Забезпечити збереження майна у стані, не гіршому, ніж на дату передачі його Користувачу, з урахуванням нормального фізичного зносу, запобігати його пошкодженню та псуванню, своєчасно з дозволу Балансоутримувача здійснювати поточний та інші види ремонтів майна за рахунок власних коштів.

3.3. Дотримуватись правил та норм санітарного стану та екологічних норм, нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, санітарії в приміщеннях згідно законодавства.

3.4. Дотримуватись правил пожежної безпеки, передбачених військовими статутами і наказами; правильно експлуатувати обладнання пожежогасіння, зв'язку та сигналізації. Виконувати вимоги МВС від 30.12.2014р. № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні», дотримуватись правил експлуатації будівель і споруд.

3.5. У разі дострокового припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в користування, з врахуванням нормального фізичного зносу. Відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) майна з вини Користувача згідно з актом, складеним відповідною комісією Балансоутримувача та Користувача, за цінами, діючими на момент відшкодування.

3.6. Здійснювати заходи та нести витрати, пов'язані з утриманням майна.

4. Права Користувача

Користувач має право:

4.1. Використовувати майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. З дозволу Балансоутримувача за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення майна, поточний ремонт.

5. Обов'язки Балансоутримувача

Балансоутримувач зобов'язаний:

5.1. Передати Користувачу в користування майно по акту приймання-передачі майна.

5.2. Забезпечити безперешкодний доступ до майна представників Користувача, його техніки і обладнання, не перешкоджати його діяльності.

5.3. Організувати взаємодію по питанням зв'язку, оповіщення, доведення обмежень до Користувача, які виникають у зв'язку з діяльністю Балансоутримувача, та які не суперечать умовам даного Договору.

6. Права Балансоутримувача

Балансоутримувач має право:

6.1. Контролювати наявність, технічний і санітарний стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в користування за цим Договором.

6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання його умов Користувачем.

6.3. На клопотання Користувача надавати згоду на поліпшення майна за рахунок коштів Користувача.

6.4. Балансоутримувач здійснює контроль за станом майна, переданого в користування, шляхом візуального обстеження і складання акту обстеження.

7. Відповідальність і вирішення спорів за договором

7.1. Спори, які виникають при виконанні, зміні або припиненні Договору, вирішуються Сторонами шляхом проведення переговорів, а у разі відсутності домовленості – у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

7.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.3. У випадку невиконання однією із Сторін, будь-якого зобов'язання, зазначеного в даному Договорі, внаслідок чого іншій Стороні були заподіяні збитки, винна Сторона відшкодує нанесені збитки у повному обсязі.

8. Строк чинності, умови зміни та припинення договору, інші умови

8.1. Цей Договір укладено строком на 5 років з 20. травня 2024 року і до 19 травня 2029 року включно.

8.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Користувача, а в частині зобов'язань Користувача – до повного виконання.

8.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін, шляхом підписання додаткової угоди. Зміни та доповнення, що пропонуються до внесення, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

8.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

8.5. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, визнаються власністю Балансоутримувача. Вартість проведених Користувачем за дозволом Балансоутримувача невідокремлюваних поліпшень майна Балансоутримувачем не компенсується.

8.6. У разі відсутності заяви Користувача про припинення чи укладення Договору на новий строк, дія Договору припиняється після закінчення строку, на який його було укладено.

8.7. Реорганізація Балансоутримувача чи Користувача, або перехід права власності на майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника майна (його правонаступників).

8.8. Сторони погоджуються, що цей договір може бути достроково розірваний на вимогу Балансоутримувача, якщо Користувач:

- використовує майно не відповідно до умов договору;
- порушує умови, визначені п. 3 Договору.

8.9. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- знищенні майна, з моменту його знищення;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;

- ліквідації Користувача та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;

- отримання повідомлення про порушення п. 3 Договору протягом 10 днів з дати отримання такого повідомлення.

8.10. У разі припинення або розірвання цього Договору майно протягом п'яти робочих днів повертається Користувачем Балансоутримувачу, шляхом підписання додаткової угоди та акту приймання повернення.

8.11. Сторони, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року №2297-VI, надають згоду на обробку особистих персональних даних, з первинних джерел, які вони отримують в процесі виконання умов даного Договору з метою здійснення прав та виконання обов'язків у сфері цивільно-правових обов'язків за Договором; забезпечення правовідносин у сфері податків, зборів, інших обов'язкових платежів, передбачених чинним законодавством України; забезпечення правовідносин у сфері бухгалтерського обліку та інших правовідносин, що вимагають обробки персональних даних.

8.12. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі належних їй реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення – така Сторона несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.13. Сторони беруть на себе зобов'язання щодо нерозголошення службової інформації, яка міститься в даному Договорі та отримана під час виконання Сторонами положень даного Договору.

8.14. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

8.15. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, українською мовою у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу:

- один примірник Договору зберігається у Балансоутримувача;
- один примірник - у Користувача.

8.16. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До Договору додаються:

Додаток 1. Акт приймання-передачі майна.

9. Юридичні адреси та реквізити сторін

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Вінницький національний аграрний
університет

21008, м. Вінниця, вул. Сонячна, буд.3

Код ЄДРПОУ: 00497236

UA038201720313241001203002055

UA668201720343191001200002055

в ДКСУ, м.Київ, МФО: 820172

Контактний телефон : (0432) 46-00-03

E-mail: rector@vsau.org

КОРИСТУВАЧ

Квартирно-експлуатаційний відділ м.
Вінниця

21015, м. Вінниця, вул. Стрілецька, 87

Код за ЄДРПОУ: 08320218

№UA338201720343150002000002305

№UA498201720343141002200002305

Держказначейська служба України м. Київ

МФО 820172

Контактний телефон: (0432) 27-83-98

E-mail: kevvinnitsa@post.mil.gov.ua

Ректор ВНАУ



Віктор МАЗУР

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника
квартирно-експлуатаційного відділу м.
Вінниця



Ігор ТОМЛЯК

Handwritten signature at the bottom left of the page.