

ДОГОВІР №5376
тимчасового безоплатного користування майном

м. Вінниця

“23” лютого 2023 року

Вінницький національний аграрний університет, в особі ректора МАЗУРА Віктора Анатолійовича, який діє на підставі Статуту (надалі – Балансоутримувач), з однієї Сторони та

Квартирно-експлуатаційний відділ м. Вінниця (надалі – Користувач), в особі начальника ДОБРОЛЕВСЬКОГО Дмитра Геннадійовича, який діє на підставі Положення, з іншої Сторони, надалі разом іменуються як “Сторони”, а кожна окремо як “Сторона”, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Балансоутримувач передає, а Користувач приймає в тимчасове безоплатне користування нерухоме майно: лабораторний корпус (Літ: Б, Б/П, вхідний майданчик, б, сходи, б2, сходи, б3) загальною площею 1194,5 кв. м; гуртожиток (Літ: А, тамбур, а1, тамбур, а2, вхідний майданчик, а3) загальною площею 2621,7 кв. м; їдальня (Літ: Д, тамбур, д1) загальною площею 371 кв. м; бібліотека (Літ: Г, прибудова, г, вхідний майданчик г1) загальною площею 424,8 кв. м; спортзал (Літ: Є) загальною площею 211,8 кв. м; клуб (Літ: В, прибудова, в, прибудова в1, гараж в2, тамбур, в3, вхідний майданчик, в4, вхідний майданчик, в5, вхідний майданчик, в6) загальною площею 850,2 кв. м; земельна ділянка площею 35,1652 га, (кадастровий номер земельної ділянки: 0524180800:01:002:0011, Державний акт на право постійного користування землею ЯЯ №019982 від 16.05.2012 р.), які розташовані за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н.с. Верхівка, вул., Технікумівська.1 (надалі – Майно).

1.2. Майно є власністю держави в особі Міністерства освіти і науки та знаходиться на балансі Вінницького національного аграрного університету.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передачі Майна.

1.4. Користувач має право використовувати майно для розміщення військової частини А7020 для виконання завдань за призначенням, відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Умови передачі та повернення майна

2.1. Користувач вступає у тимчасове безоплатне користування майном у термін, вказаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами Акту приймання-передачі Майна (додаток № 1).

2.2. Передача майна в користування не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це майно. Власником майна залишається Держава, а Користувач користується ним протягом дії цього договору до моменту припинення воєнного стану в Україні, встановленого відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року № 389-VIII (зі змінами).

2.3. Передача майна в тимчасове користування здійснюється безоплатно.

2.4. Зобов'язок щодо складання акту приймання-передачі покладається на Балансоутримувача.

2.5. У разі припинення цього Договору, майно повертається Користувачем Балансоутримувачу в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в користування, з урахуванням нормального фізичного зносу.

2.6. Користувач повертає майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Користувачу цим Договором протягом п'яти робочих днів після отримання вимоги про повернення майна.

2.7. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акту приймання - передачі майна.

2.8. Користувач відшкодовує представнику Балансоутримувача – Відокремленому структурному підрозділу «Ладжинський фаховий коледж Вінницького національного аграрного університету» витрати на комунальні послуги (теплопостачання, водопостачання, каналізація, електропостачання, газопостачання), інші платежі за утримання будівлі та приміщень, у разі необхідності здійснює компенсацію земельного податку.

2.9. Будь-які поліпшення майна допускаються лише після отримання згоди Балансоутримувача. В разі здійснення Користувачем за рахунок власних коштів за згодою Балансоутримувача поліпшень майна Балансоутримувач не зобов'язаний компенсувати їх вартість.

3. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

3.2. Забезпечити збереження майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, своєчасно здійснювати поточний та інші види ремонтів майна за рахунок власних коштів.

3.3. Дотримувались правил та норм санітарного стану та екологічних норм, нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, санітарії в приміщення згідно законодавства.

3.4. Дотримуватись правил пожежної безпеки, передбачених військовими статутами і наказами; правильно експлуатувати обладнання пожежогасіння, зв'язку та сигналізації. Виконувати вимоги наказу Міністерства внутрішніх справ України «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні» від 30.12.2014 р. №1417.

3.5. У разі дострокового припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в користування, з врахуванням нормального фізичного зносу. Відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втраті (повної або часткової) майна з вини Користувача згідно з актом, складеним відповідною комісією Балансоутримувача, за цінами, діючими на момент відшкодування.

3.6. Здійснювати заходи та нести витрати, пов'язані з утриманням майна, наданого в користування.

3.7. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

3.8. Відшкодувати представнику Балансоутримувача - Відокремленому структурному підрозділу «Ладжинський фаховий коледж Вінницького національного аграрного університету» всі комунальні та експлуатаційні витрати, пов'язані з обслуговуванням даного майна на підставі виставлених рахунків.

4. Права Користувача

Користувач має право:

- 4.1. Використовувати майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 4.2. З дозволу Балансоутримувача за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення майна, наданого в користування.

5. Обов'язки Балансоутримувача

Балансоутримувач зобов'язаний:

- 5.1. Передати Користувачу в користування майно по акту приймання-передачі майна.
- 5.2. Забезпечити безперешкодний доступ до майна представників Користувача, його техніки і обладнання, не перешкоджати його діяльності.
- 5.3. Організувати взаємодію по питанням зв'язку, оповіщення, доведення обмежень до Користувача, які виникають у зв'язку з діяльністю Балансоутримувача, та які не суперечать умовам даного Договору.
- 5.4. Дотримуватись правил та норм санітарно - епідеміологічної безпеки на території, що безпосередньо межує з майном.
- 5.5. Здійснювати контроль за проведенням невід'ємних поліпшень.

6. Права Балансоутримувача

Балансоутримувач має право:

- 6.1. Контролювати наявність, технічний і санітарний стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в користування за цим Договором.
- 6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання його умов Користувачем.
- 6.3. На клопотання Користувача надавати згоду на реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення майна за рахунок коштів Користувача.
- 6.4. Балансоутримувач здійснює контроль за станом майна, переданого в користування, шляхом візуального обстеження і складання акту обстеження.

7. Відповідальність і вирішення спорів за договором

- 7.1. Спори, які виникають при виконанні, зміні або припиненні Договору, вирішуються Сторонами шляхом проведення переговорів, а у разі відсутності домовленості – у судовому порядку згідно чинного законодавства України.
- 7.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 7.3. У випадку невиконання однією із Сторін, будь-якого зобов'язання, зазначеного в даному Договорі, внаслідок чого іншій Стороні були заподіяні збитки, винна Сторона відшкодує нанесені збитки у повному обсязі.

8. Строк чинності, умови зміни та припинення договору, інші умови

- 8.1. Цей Договір укладено строком з “___” _____ 202_ року і до моменту припинення воєнного стану в Україні, встановленого відповідно до Закону України Про правовий режим воєнного стану від 12 травня 2015 року № 389-VIII (зі змінами).

8.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Користувача, а в частині зобов'язань Користувача щодо відшкодування комунальних та інших витрат по утриманню майна – до виконання зобов'язань.

8.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються до внесення, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

8.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

8.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, які можливо відокремити від майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Користувача, а невідокремлювані поліпшення - власністю Балансоутримувача. Вартість проведених Користувачем за дозволом Балансоутримувача невідокремлюваних поліпшень майна Балансоутримувачем не компенсується.

8.6. У разі відсутності заяви Користувача про припинення чи укладення Договору на новий строк, дія Договору припиняється після закінчення строку, на який його було укладено.

8.7. Реорганізація Балансоутримувача чи Користувача, або перехід права власності на майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника майна (його правонаступників).

8.8. Сторони погоджуються, що цей договір може бути достроково розірваний на вимогу Балансоутримувача, якщо Користувач:

- використовує майно не відповідно до умов договору;
- передає майно (його частку) в користування іншим особам без письмового дозволу Балансоутримувача;

- порушує умови, визначені п.п. 3.3., 3.4., 3.8. Договору.

8.9. Чинність цього Договору припиняється в наслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- знищенні майна;

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;

- ліквідації Користувача та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;

- отримання повідомлення про порушення п.п. 3.3., 3.4., 3.8. Договору протягом 10 днів з дати отримання такого повідомлення.

8.10. У разі припинення або розірвання цього Договору майно протягом п'яти робочих днів повертається Користувачем Балансоутримувачу.

8.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

8.12. Цей Договір складено у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу:

- один екземпляр Договору зберігається у Балансоутримувача;

- один - у Користувача.

- один – у військової частини А7020.

8.13. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.
До Договору додаються:
Додаток 1. Акт приймання-передачі нерухомого майна;
Додаток 2. Перелік приміщень та споруд, що знаходяться на балансі
Вінницького національного аграрного університету, які знаходяться за адресою:
Вінницька область, Гайсинський район, село Верхівка, вул. Технікумівська, 1.

9. Юридичні адреси та реквізити сторін

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
ВІННИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

м. Вінниця, вул. Сонячна, 3

Код 00497236

Банк ДКСУ, м. Київ.

Рахунок

№UA268201720343100001000002055

UA068201720343191001200002055

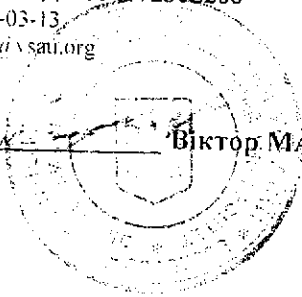
МФО 820172 свідоцтво 100271744

Код платника ПДВ 004972302286

Тел. 04321 56-03-13

E-mail: office@vsnai.org

Ректор


Віктор МАЗУР

КОРИСТУВАЧ

Квартирно-експлуатаційний відділ м. Вінниця
21007, м. Вінниця, вул. Стрілецька, 87

Код за ЄДРПОУ: 08320218

№UA338201720343150002000002305

№UA498201720343141002200002305

Держказначейська служба України м. Київ

МФО 820172

Контактний телефон: (0432) 27-83-98

E-mail: orendar_vinkev@ukr.net

Начальник


Дмитро ДОБРОЛЕВСЬКИЙ